CMI

SOLUÇÕES EM OBRAS LTDA

PORTFÓLIO

Uma visão geral clara do empreendimento planejado

INTRODUÇÃO AO PROJETO

Especialistas em engenharia civil e retrofit estrutural de edificações de grande porte, aliamos excelência técnica à gestão inteligente de ativos para renovar e consolidar patrimônios com máxima segurança e eficiência operacional. Atendemos, com rigor, às demandas do mercado corporativo e de certames públicos, pautados pela transparência institucional e pela garantia de entrega.

Sobre Nós

MISSÃO

Executar serviços com qualidade, segurança e eficiência, oferecendo soluções completas sempre superando as expectativas dos clientes.

VISÃO

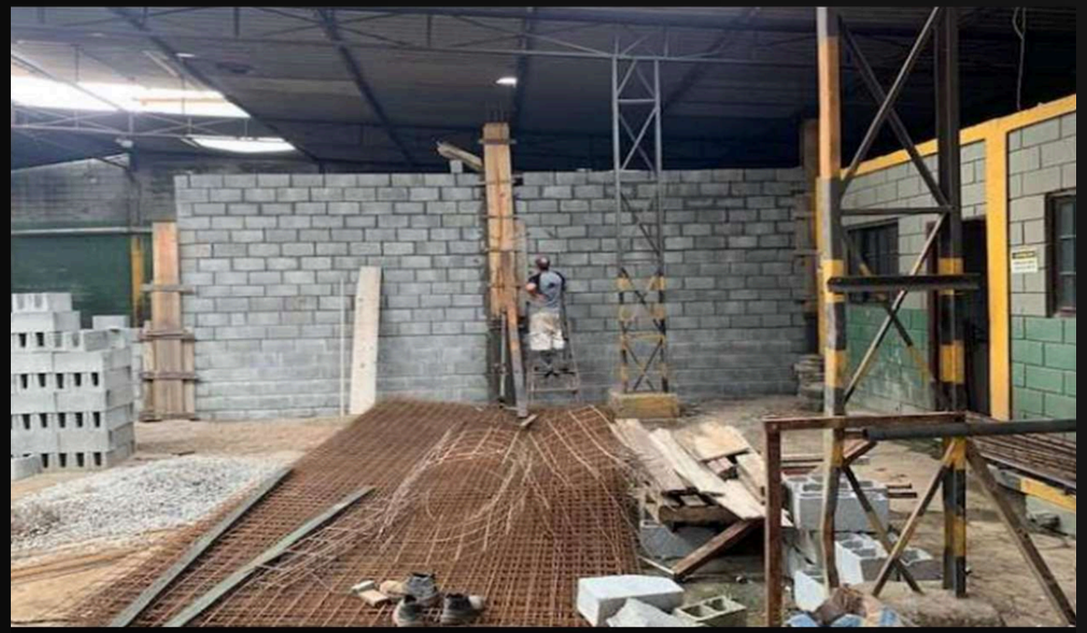
Ser referência na construção civil, industrial e comercial reconhecida pela excelência, confiabilidade e alto padrão de execução.

VALORES

• Compromisso • Transparência
• Segurança • Qualidade
• Respeito • Responsabilidade

Construções em geral

- Execução de obras civis
- Execução de estruturas em concreto armado
- Construção de edificações
- Obras comerciais, residenciais e institucionais
- Infraestrutura civil
- Ampliação de estruturas



Reformas em geral

- Impermeabilização
- Pintura técnica
- Reformas comerciais, residenciais e prediais
- Recuperação e revitalização de fachadas
- Adequações estruturais e de acabamento
- Demolições técnicas e preparação de área

Manutenção Predial

- Manutenção corretiva e preventiva
- Atendimento a demandas emergenciais
- Gestão de manutenção de edificações
- Eletrica e CFTV
- Adequações técnicas contínuas

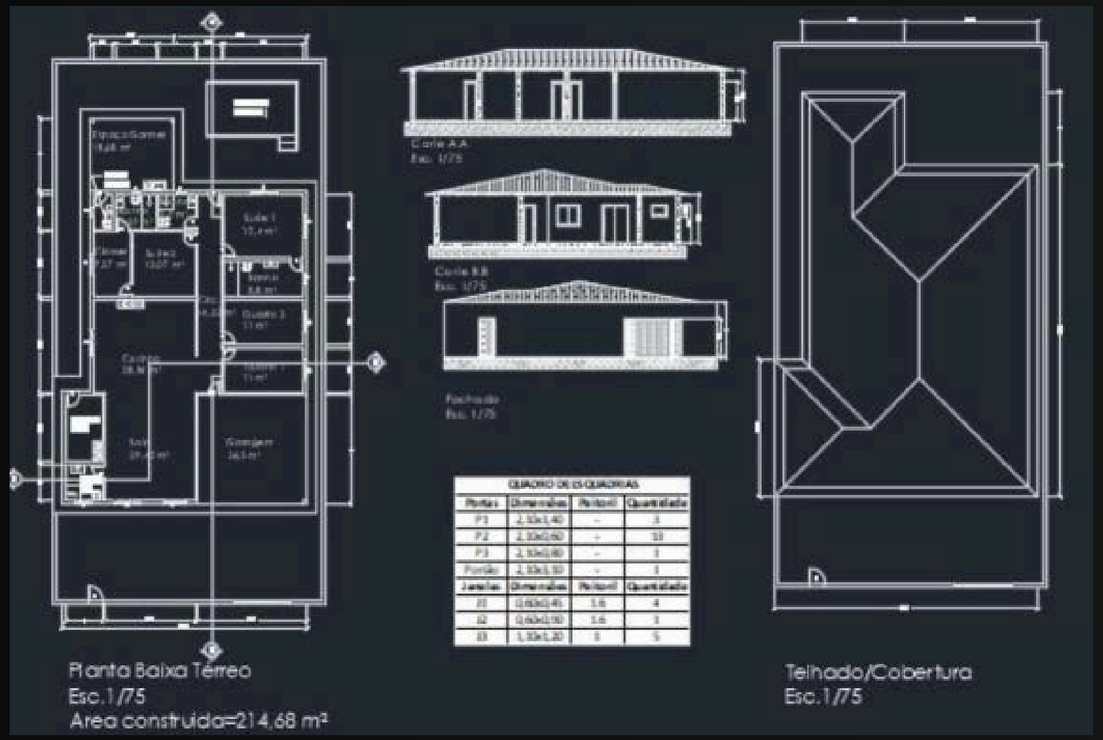
Manutenção

Atendimento

Reparos

PROJETOS TÉCNICOS

- Projetos de climatização
- Compatibilização de projetos
- Projetos de adequação predial
- Projetos elétricos e hidráulicos
- Projetos estruturais
- Elaboração de projetos arquitetônicos 2D e 3D



LAUDOS TÉCNICOS

- Relatórios de conformidade
- Laudos de vistoria técnica
- Avaliação de patologias construtivas
- Análises estruturais e diagnósticos técnicos
- Emissão de laudos técnicos de engenharia

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS

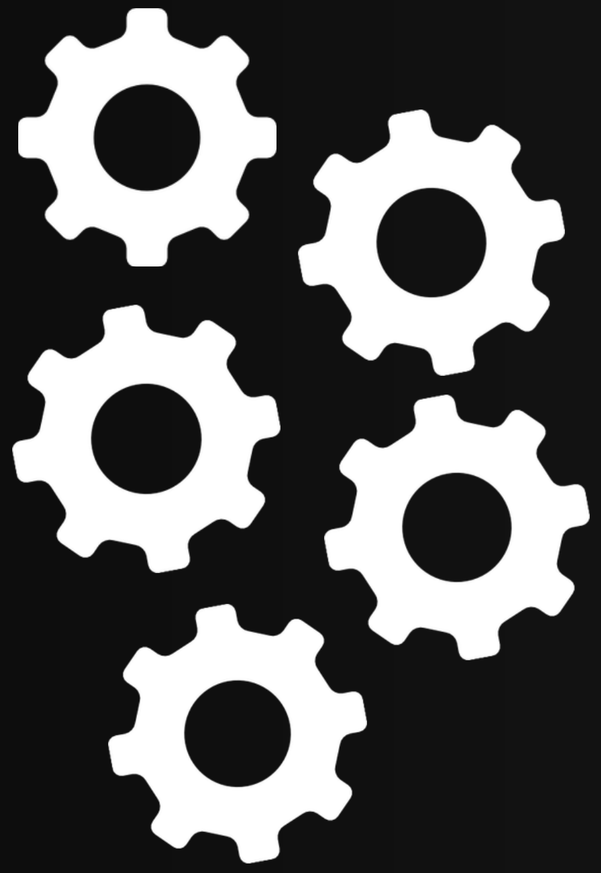
- Legalização de obras existentes
- Regularização de edificações junto aos órgãos competentes
- Adequação de imóveis para obtenção de alvará
- Atualização cadastral junto à prefeitura
- Apoio técnico em processos administrativos

CLIMATIZAÇÃO

- Instalação de sistemas de ar-condicionado SPLIT, HIWALL,VRF, CASSETE
- Instalação de unidades internas e externas
- Execução de infraestrutura (tubulação, elétrica e dreno)
- Manutenção preventiva e corretiva (PMOC)
- Dimensionamento e adequação de sistemas

PMOC (PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE)

- Elaboração de PMOC conforme legislação vigente
- Controle e monitoramento de sistemas de climatização
- Implantação de rotinas de manutenção preventiva
- Emissão de relatórios técnicos periódicos
- Atendimento a exigências da vigilância sanitária



SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO (AVCB / CLCB)

- Regularização de AVCB e CLCB
- Elaboração de projetos de combate a incêndio
- Acompanhamento técnico em processos de aprovação
- Execução de sistemas preventivos (hidrantes, extintores, sinalização)
- Adequação de edificações conforme exigências do Corpo de Bombeiros

Empresas parceiras de nossa trajetória

SESI Serviço Social da Indústria

5A QUINTOANDAR

TMSA Tecnologia em Movimentação

Libra Terminais

MODALGR

OAB SÃO PAULO SUBSEÇÃO SANTOS

GPA

TRISUL

Olam Agri

LDC. Louis Dreyfus Company

Sesc

interlabel Soluções que fixam

ofi make it real

OBRIGADO PELA SUA

ATENÇÃO

contato

13 997166282

Saber mais

sm.obras01

www.smobras.com

CAIQUE.MENDONCA@SMOBRAS.COM